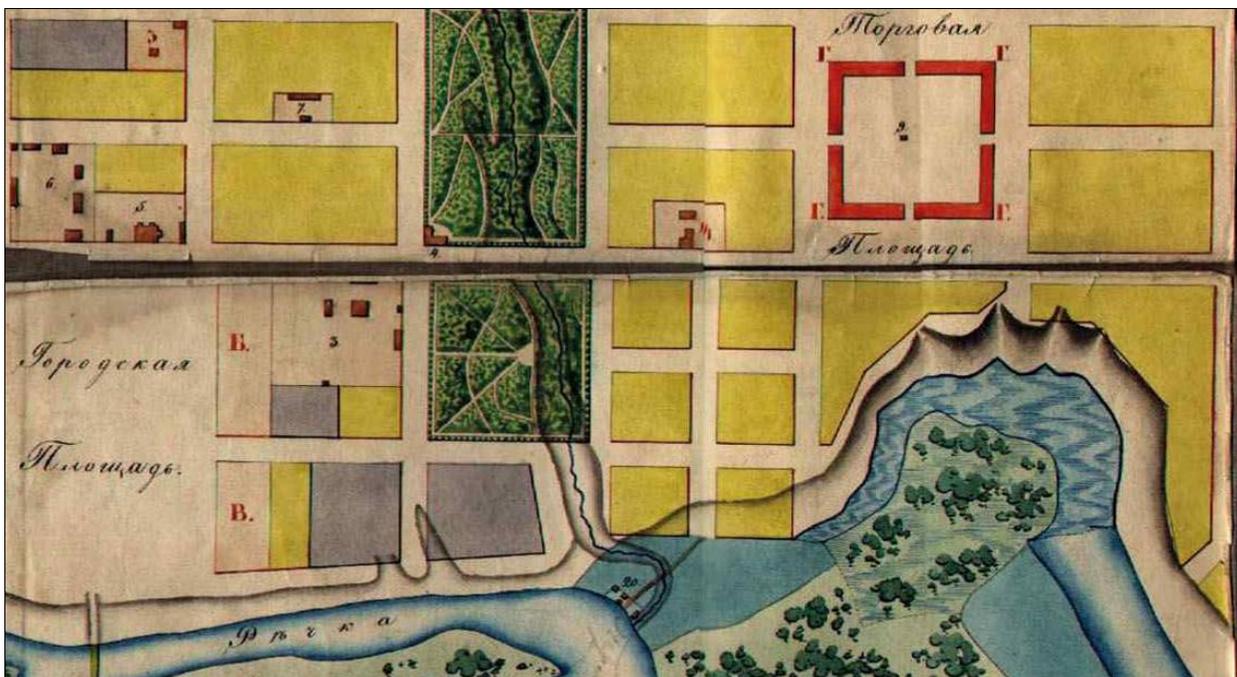


Иллюстративные материалы.

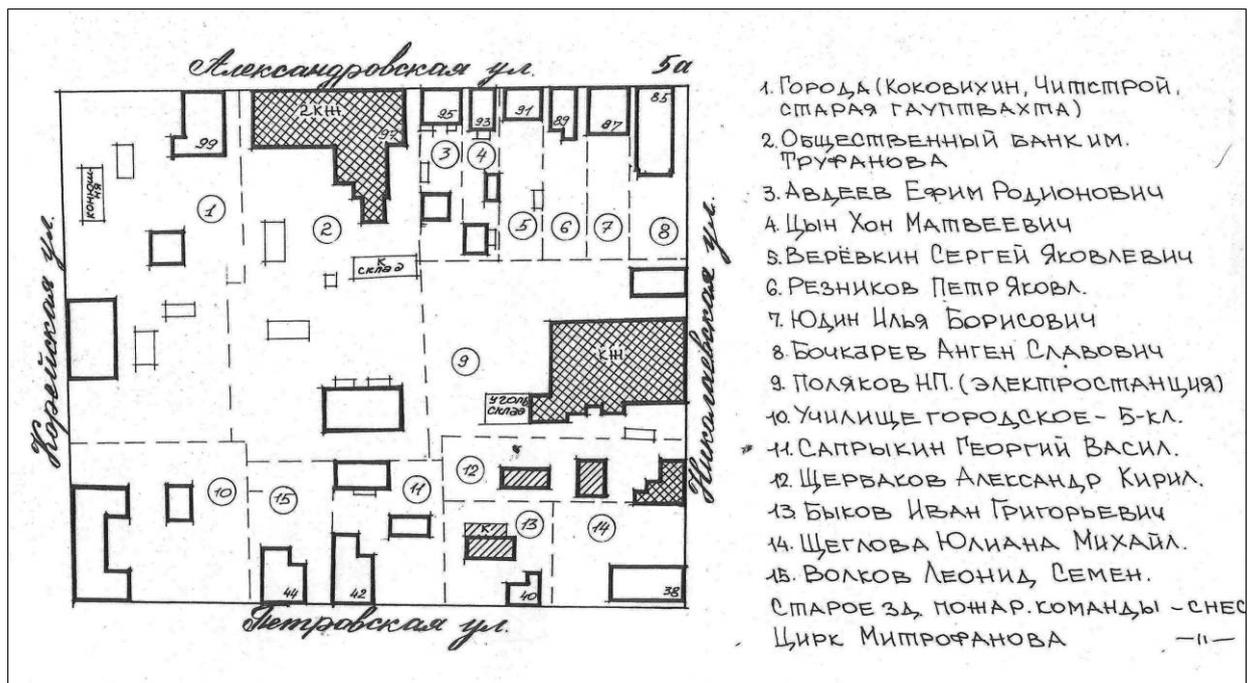
Градостроительные планы г. Чита



Фрагмент плана 1862г.



Фрагмент плана 1885г.



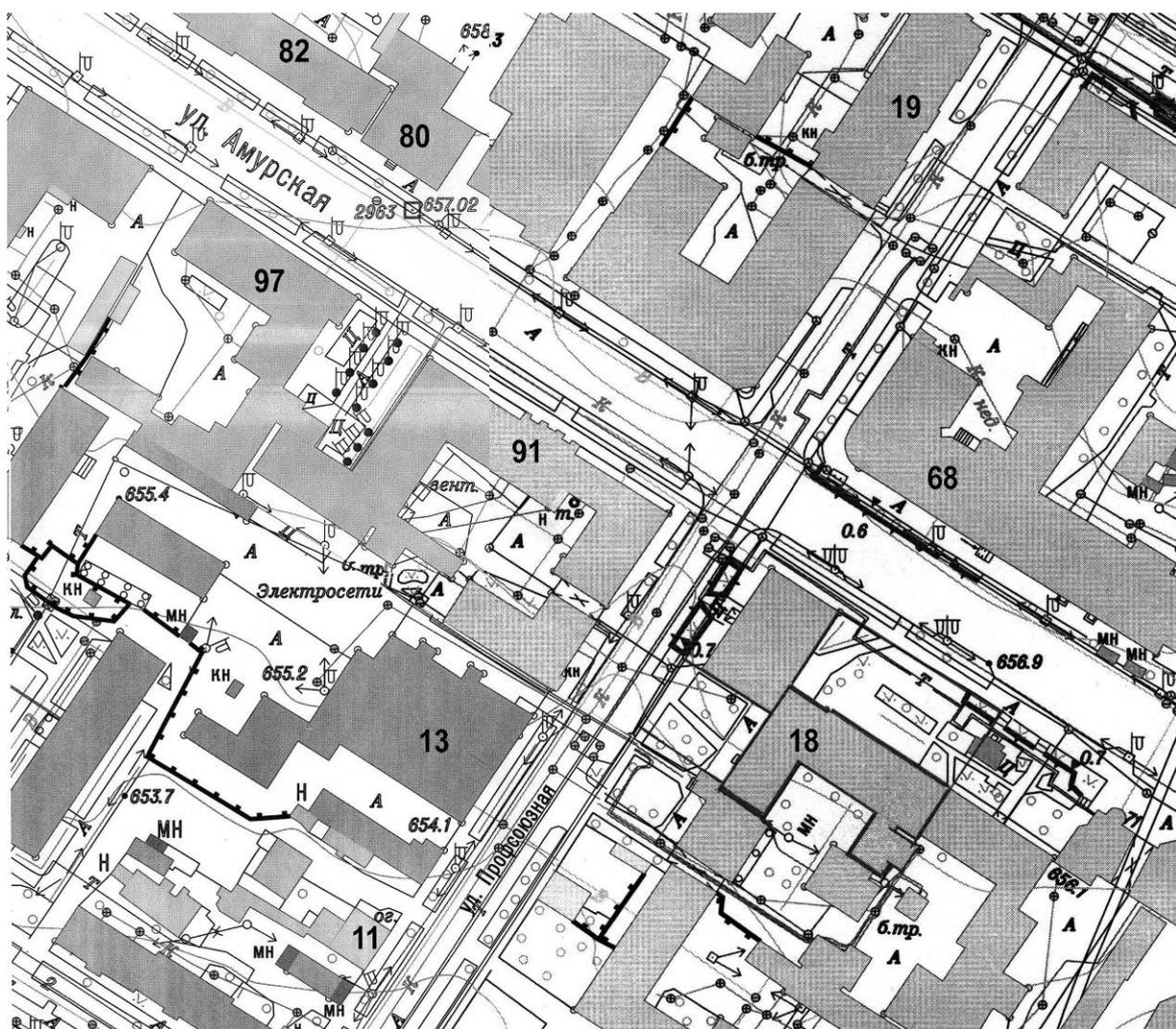
Фрагмент плана 1922 года.



Фрагмент плана 1956 года.



Фрагмент плана 2011 года.



Фрагмент плана 2017 года.



Фото 1967г.



Фото 1954-1959гг.



Фото 1959г.

**ФОТОФИКСАЦИЯ**  
**выявленного объекта культурного наследия**  
**«Здание административное», расположенного по адресу**  
**Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 91**



Главный фасад с ул. Амурская



Главный фасад с ул. Профсоюзная



Ризалит главного фасада



Фрагменты дворовых фасадов

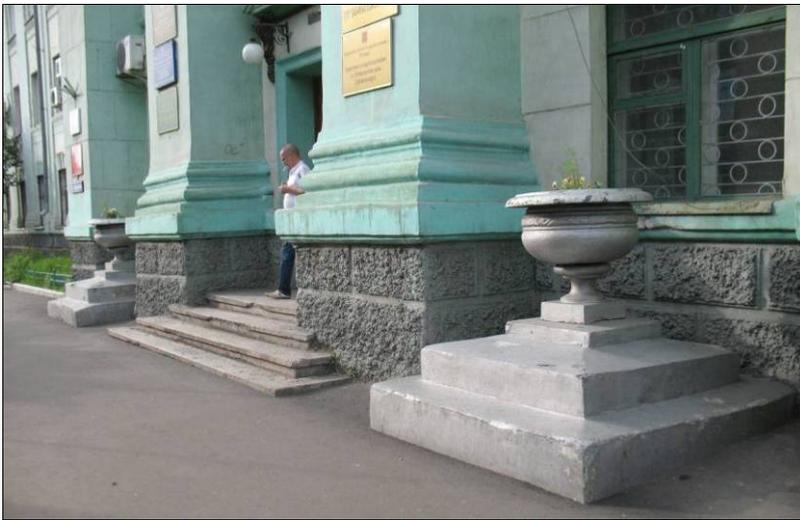


Фрагмент балюстрады

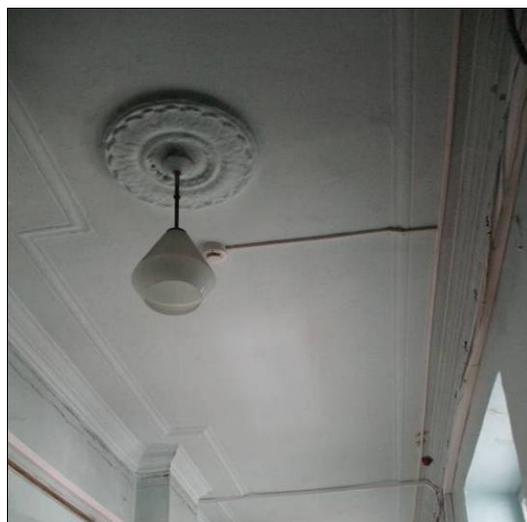


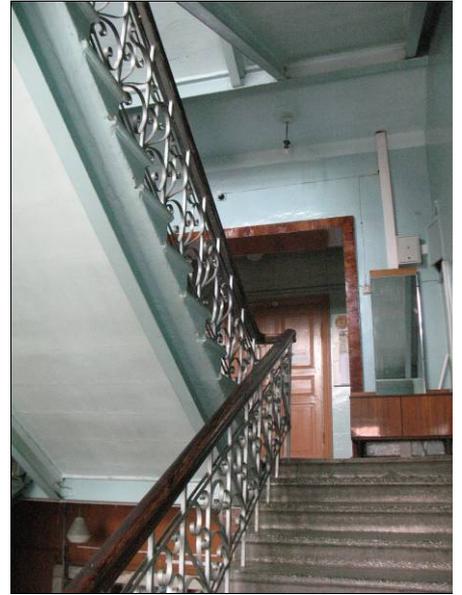
Пилястры главного фасада

Фрагменты ризалита



Элементы интерьеров





**Рекомендуемый предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Здание административное», расположенного по адресу  
Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, 91**

**I. Градостроительные характеристики.**

**I.1. Местоположение.** Главные северо-восточный и юго-восточный фасады фиксируют линии застройки улиц Амурская и Профсоюзная.

**I.2. Композиционная значимость.** Опорный элемент градостроительного каркаса, архитектурная и высотная доминанты панорамы застройки ул. Амурская.

**I.3. Габариты, силуэт.** Исторический объем здания (литер А) - 4-х этажное здание со сложным ступенчатым планом. Размеры здания: вдоль улицы Амурская – 68,89 м, вдоль ул. Профсоюзная 27,10м., дворового северо-западного крыла – 32,68 м. Силуэт сформирован возвышающимся ризалитом парадного входа северо-восточного фасада и парапетным ограждением.

**I.4. Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника.** Наилучшее визуальное восприятие памятника осуществляется с противоположных сторон улиц Амурская и Профсоюзная, на протяжении 2-х кварталов, прилегающих к объекту. Здание имеет визуальные связи с объектами культурного наследия: «Городская управа и общественный банк» по ул. Амурская, 97; «Товарищество «Иктисад» и «Торговый дом Бутаковой по ул. Амурская, 80; «Гостиница «Селект» по ул. Амурская, 68; «Торговые лавки» по ул. Амурская, 66, «Ремесленное училище» по ул. Профсоюзная, 18; «Дома жилые» по ул. Амурская, 82 и 84.

**II. Архитектурные и конструктивные.**

**II.1. Объемно-планировочная композиция.** Четырехэтажное кирпичное здание с подвалом. Общий П-образный план здания составлен основным объемом, со ступенчатым планом, юго-восточным крылом, с ризалитом лестничной клетки на северо-западном фасаде, и прямоугольным в плане северо-западным крылом. В середине северо-восточного фасада - возвышающийся объем ризалита с парадным входом. Внутренняя планировка здания коридорная с тремя лестницами. Блок парадной лестницы выделен ризалитом на юго-западном фасаде. Лестница в северо-западном крыле объединяет все этажи с подвальными помещениями, имеющими дополнительные наружные входы на юго-западном фасаде основного объема и на северо-западном фасаде юго-восточного крыла.

**II.2. Крыши.** Основной объем, возвышающиеся объемы ризалитов и лестничного блока северо-западного крыла под чердачными вальмовыми крышами. Над ризалитом лестничного блока юго-восточного крыла крыша двускатная. На юго-восточном скате основного объема – слуховые окна. Покрытие кровли металлическое с настенными желобами.

**II.3. Парапетное ограждение.**

**II.3.1. Столбики.** Над простенками юго-восточного, флангов северо-восточного и северо-западного фасадов - прямоугольного сечения, с профилированным карнизом. На лицевой плоскости профилированная рамка.

**II.3.2. Парапетная стенка.** Над углами юго-восточного, северо-восточного фасадов, над западным углом основного объема - глухая с профилированным карнизом.

**II.3.3. Балюстрада.** Объединяет столбики и парапетные стенки. Балясины прямоугольного сечения, с профилированными карнизами и нишками на лицевой грани.

**II.4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.**

**II.4.1. Ризалит парадного входа северо-восточного фасада.**

**II.4.1.1. Полуколонны.**

**II.4.1.1.а. Угловые.** Прямоугольного сечения, рустованные. В уровне низа фриза фланговых объемов полуколонны украшены поясом с профилированным карнизом, ионикой и накладной лепной гирляндой на каждой грани.

**П.4.1.1.б. Средние.** В простенках ризалита прямоугольного сечения с гладким стволом и коринфской капителью. База завершена многообломным поясом криволинейного сечения.

**П.4.1.2. Завершающий объем.** Прямоугольный в плане над венчающим карнизом, гладкие стены со ступенчатым карнизом.

**П.4.1.3. Венчающий карниз.** Прямоугольный вынос с профилированной вертикальной плоскостью поддержан рядом фигурных кронштейнов, объединенных лепным поясом ионики.

**П.4.1.4. Фриз.** По 3-м сторонам ризалита с двумя профилированными поясами: верхний пояс многообломный дополнен дентикулами, нижний пояс выполнен в уровне венчающего карниза фланговых объемов.

**П.4.1.5. Профилированное обрамление.** Между полуколоннами от подоконного карниза 2-го этажа две профилированные вертикальные тяги объединяют проемы 2-4 этажей.

**П.4.1.6. Декоративные рамки.** В подоконье 3 и 4 этажей квадратные, обрамлены двумя профилированными тягами, в центре - круглая профилированная розетка.

**П.4.2. Венчающий карниз.** На юго-восточном, северо-западном и флангах северо-восточного фасадов трех ступенчатый, подчеркнутый по низу лепными бусами. Верхняя ступень с профилированной вертикальной плоскостью, между нижней и средней ступенями - пояс ионики. На дворовых фасадах ступени карниза меньшего выноса без лепного декора.

**П.4.3. Фриз.** По периметру здания, разорван ризалитом на северо-восточном фасаде, ленточный, в середине украшен горизонтальной профилированной тягой.

**П.4.4. Подоконный пояс.**

**П.4.4.а. 1 этаж.** По периметру здания, раскрепован полуколоннами. Сечение в виде прямоугольного выступа с четвертным валиком по низу.

**П.4.4.б. 2 этаж.** По периметру здания, разорван полуколоннами, пилястрами и ризалитами лестничных блоков, трехступенчатого профиля, на юго-восточном, северо-восточном и северо-западном фасадах профилированный.

**П.4.4.в. 3 этаж.** На юго-восточном, флангах северо-восточного и северо-западном фасадах, разорван пилястрами. Ленточный широкий с профилированным нижним краем и карнизом.

**П.4.4.г. 4 этаж.** На юго-восточном, флангах северо-восточного и северо-западном фасадах, узкий пояс с профилированным сечением, разорван пилястрами.

**П.4.5. Пилястры.** В простенках и на углах юго-восточного, флангах северо-восточного и на северо-западном фасадах основного объема от подоконного пояса 1-го этажа до фриза. Ствол пилястры прямоугольного сечения в простенках – гладкий, на углах – рустованный. База ступенчатого профиля. Капитель, с профилированным карнизом, украшена ионикой и накладной лепной гирляндой.

**П.4.6. Проемы.** Прямоугольные. Над 4-м уровнем окон ризалита юго-западного фасада, по оси выполнен круглый проем. На первом этаже юго-восточного крыла большие витринные проемы и вход.

**П.5. Виды отделки фасадной поверхности.** Основные плоскости стен с гладкой штукатуркой. Угловые пилястры и подоконные плоскости главных и северо-западного фасадов, оштукатуренные «под шубу», рустованные. Фасады окрашены с выделением декоративных элементов.

**П.6. Заполнение проемов.**

**П.6.1. Переплеты.** На флангах северо-восточного фасада, 4-м этаже ризалита парадного входа, на крыльях и дворовом фасаде, за исключением ризалита парадной лестницы, проемы с двухстворными рамами. На 1-3 этажах ризалита парадного входа и по осям ризалита парадной лестницы на юго-западном фасаде – рамы 3-х частные. На флангах ризалита парадной лестницы – одностворные рамы.

**П.6.2. Двери.** Парадный вход с двупольными деревянными филенчатыми полотнами.

**П.6.3. Оформление проемов.**

**П.6.3.а. Парадный вход.** Профилированный наличник выполнен от подоконного пояса. Сандрик в виде треугольного фронтона с профилированным контуром и поясом ионики по низу, на криволинейных кронштейнах, украшенных лепниной растительного характера.

**П.6.3.б. Ризалит парадного входа.** На 1-м этаже оконные перемычки веерные 3-х ступенчатые, замки с декоративным углублением в штукатурке по контуру. На 3 и 4 этажах проемы с профилированными подоконными карнизами.

**П.6.3.в. Фланги северо-восточного фасада.** На 1-м этаже оконные перемычки веерные 2-х ступенчатые, замки с декоративными углублениями геометрических форм.

**П.6.3.г. Ризалит парадной лестницы.** Проемы на 2-ом – 4-ом этажах, объединены подоконными профилированными карнизами.

**П.7. Пространственно-планировочная структура интерьеров.** Конструктивная схема основного объема и юго-восточного крыла - с наружными несущими стенами и внутренним каркасом с виде колонн и балок. Конструктивная схема северо-западного крыла - с поперечными несущими стенами.

## **П.8. Конструктивные элементы**

**П.8.1. Колонны.** Гладкие, квадратные в сечении. Однорядные на флангах основного объема и двухрядные в ризалите и в юго-восточном крыле.

## **П.9. Лестницы, крыльца.**

**П.9.1. Лестница парадная.** 2-х маршевая, нижний марш широкий, два узких верхних марша расположены по обеим сторонам нижнего. Ступени бетонные с профилированным краем, ограждение металлическое с орнаментальным рисунком.

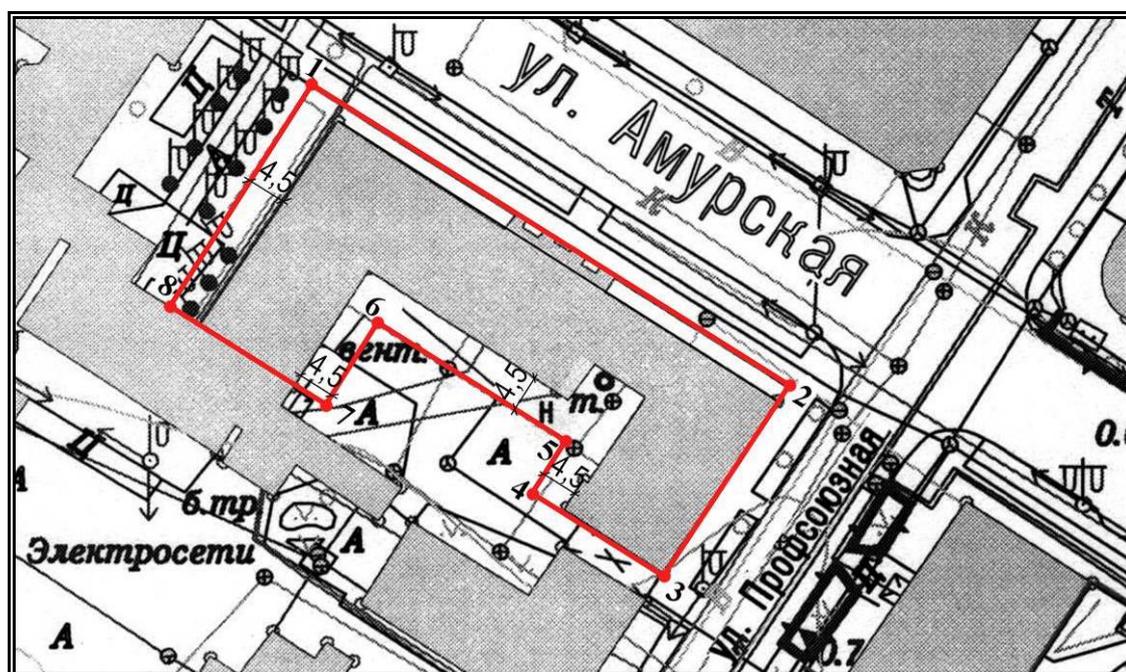
**П.9.2. Крыльцо парадного входа.** Ступени бетонные с профилированным краем. По обеим сторонам от крыльца вазоны на ступенчатом постаменте. Верхняя часть вазона украшена лепным орнаментом растительного характера. Не имеет аналогов в застройке города.

## **П.10. Архитектурно-художественное оформление интерьеров.**

**П.10.1. Розетки.** В коридорах и отдельных кабинетах основного объема и юго-восточного крыла - круглые с лепниной растительного рисунка.

**П.10.2. Тяги.** В основном объеме и юго-восточном крыле. По периметру помещений и контуру ячеек кессонного потолка - профилированные, раскрепованные колоннами.

Рекомендуемые границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Здание административное», расположенного по адресу  
Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, 91



Описание границ: от т.1 до т.2 - северо-восточная, по линии северо-восточного фасада портика парадного входа; от т.2 до т.3 - юго-восточная, по линии наружной стены юго-восточного фасада юго-восточного крыла; от т.3, до т.4 - юго-западная, по линии юго-западного фасада юго-восточного крыла; от т.4 до т.5 – северо-западная, на расстоянии 4,5 м. от север-западного фасада ризалита лестничного блока; от т.5 до т.6 - юго-западная, на расстоянии 4,5 м. от юго-западного фасада ризалита парадного лестничного блока; от т.6 до т.7 – юго-восточная, на расстоянии 4,5 м. от юго-восточного фасада северо-западного крыла; от т.7 до т.8 - юго-западная, по линии юго-западной стены северо-западного крыла; от т.8 до т.1 - северо-западная, на расстоянии 4,5 м. от север-западного фасада северо-западного крыла.